



FICHE DE POSTE « RESPONSABLE CVC » « À la Direction des travaux »



A réviser en : Mai 2028

INTITULE DU METIER

Famille : Ingénierie et maintenance technique
Sous-famille : Installation – Maintenance
Libellé métier : Responsable maintenance CVC
Périmètre d'intervention : Sens et Villeneuve sur Yonne
Grade : TH

DENOMINATION DU SERVICE

Nom du Service : Direction des services Achats - Logistiques - Travaux
Nom du site : Centre hospitalier Gaston Ramon / GHT Nord-Yonne
Localisation : Bâtiment de l'administration, 1, avenue Pierre de Coubertin SENS 89
Nom de l'ingénieur : M. Nicolas BIREAU

ORGANISATION DU SERVICE

- ▶ Au sein d'une équipe et sous la responsabilité directe du responsable des services techniques, vous aurez en charge le suivi du contrat d'exploitation des installations de chauffage, climatisation et ventilation.
- ▶ Vous serez également chargé du bon fonctionnement des installations de traitement d'air dans les zones à environnement maîtrisé, tels que le bloc opératoire, l'unité de reconstitution des cytotoxiques etc...

DEFINITION DU POSTE

- ▶ Assurer le suivi technique, financier et réglementaire du marché de maintenance CVC et de son prestataire
- ▶ Maintenir les installations CVC en parfait état de fonctionnement (qualifications...)
- ▶ Développer et assurer le suivi de la supervision GTB (Gestion technique des bâtiments)
- ▶ Utiliser et développer le logiciel de gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- ▶ Gestion des contrats de service (prélèvements, dératisation / désinsectisation, qualifications...)
- ▶ Assurer l'intérim du responsable des services techniques en cas d'absences ou d'empêchements

RELATIONS PROFESSIONNELLES LES PLUS FREQUENTES

Liaisons hiérarchiques

- ▶ L'ingénieur travaux et maintenance
- ▶ L'adjoint de l'ingénieur travaux et maintenance
- ▶ Le responsable des services techniques

Liens fonctionnels

- ▶ L'ensemble des services de l'hôpital
- ▶ Service Biomédical et Informatique
- ▶ Service Sécurité et sûreté
- ▶ Fournisseurs de matériel, prestataires de services, entreprises, prestataires de maintenance, fournisseurs d'énergie, fournisseurs de télécommunication (filaire et mobiles), etc.



FICHE DE POSTE
« RESPONSABLE CVC »
« À la Direction des travaux »



A réviser en : Mai 2028

DESCRIPTION DU POSTE

Activité(s) :

- Organiser, planifier et superviser les interventions de maintenances du prestataire CVC
- S'assurer de la réalisation de la maintenance préventive et curative au travers des gammes de maintenances contractuelles
- Assurer le suivi financier des comptes P2 et P3
- Réaliser les relevés de consommation d'énergie et en assurer le suivi
- Assurer les prélèvements réglementaires et le suivi des actions (air et eau)
- Utiliser le logiciel de gestion de maintenance (GMAO) pour tracer les interventions et rédiger le rapport d'activités
- Organisation et suivi opérationnel des activités / projets, coordination avec les interlocuteurs internes et externes
- Suivi et accompagnement des prestataires extérieurs de service lors de leurs interventions
- Déclenchement de commandes et validation de la bonne livraison ou réalisation de ces dernières
- Mise à jour de schémas lors de l'évolution des installations
- Assurer la mise en conformité des installations suite aux visites réglementaires des organismes agréés
- Intervention sur des installations techniques critiques (bloc opératoire, réanimation, URC...)

Activité(s) spécifique(s) du poste :

- Technicien intervenant en support sur les équipements et installations dans les domaines du CVC (chauffage, ventilation et climatisation)
- Technicien amené à intervenir dans des zones spécifiques (blocs opératoires, URC, réanimation, laboratoire) où doivent être respectées des normes de sécurité et d'hygiène très strictes.
- Se tenir informé des normes, décret et réglementation dans son domaine d'activité (veille réglementaire)

PROFIL DU POSTE

Connaissances Particulières Requises

- Bonne connaissance pratique et théorique en CVC (chauffage, ventilation et climatisation).
- Maîtrise des outils informatiques spécifiques au domaine d'activité (GMAO, GTB, Excel, Word,...).
- Rédaction de documents.
- Identifier, analyser, évaluer et prévenir les risques pour travailler en sécurité.

Il serait apprécié que le/la candidat(e) :

- Possède une expérience dans le domaine hospitalier d'au moins 3 ans

Qualités Professionnelles

- Savoir s'adapter à l'utilisation d'outils tels que thermomètre, anémomètre et capteur de pression
- Savoir travailler en équipe
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Rigoureux
- Impliqué
- Courtois
- Poli
- Patient
- Discret
- Disponible
- Bon relationnel



FICHE DE POSTE
« RESPONSABLE CVC »
« À la Direction des travaux »



A réviser en : Mai 2028

Etudes préparant au diplôme et métier

- Bac professionnel dans les installations de chauffage ou en génie climatique

SAVOIR-FAIRE REQUIS

Description des savoir-faire	Base	Confirmée	Expertise
Concevoir, formaliser et adapter des procédures / protocoles / modes opératoires / consignes relatives à son domaine de compétence		X	
Conduire des installations, des équipements relatifs au domaine de compétence, en optimiser le fonctionnement.		X	
Évaluer, choisir, utiliser les produits et/ou matériaux nécessaires à la pratique de son métier.		X	
Former et conseiller les utilisateurs dans son domaine de compétence.		X	
Identifier et diagnostiquer un dysfonctionnement, une panne, le défaut d'un matériel, d'un équipement, une anomalie d'un système, spécifique à son domaine d'activité. Identifier, analyser, évaluer et prévenir les risques relevant de son domaine, définir les actions correctives/préventives.	X		
Lire et interpréter des plans techniques, des croquis relatifs à son domaine de compétence.			X
Utiliser les logiciels métier.		X	

CONDITIONS D'EXERCICE

(Rythmes de travail, horaires, quotité de temps de travail, contraintes particulières)

Quotité de temps de travail : 100%

Horaires : 9h00 à 17h00

Rythme de travail : au forfait, sur la base de la réglementation

Contrainte professionnelle : astreintes tous corps d'état (sites de SENS et Villeneuve sur Yonne), localisation à moins de 30 mn de SENS. (à titre informatif cela représente une semaine toutes les 7 semaines)